

## Gutachterliche Äußerung zum Denkmalwert

Brandenburgisches Landesamt  
Für Denkmalförderung und  
Archäologisches Landesmuseum

Wünsdorf, dem 9.6.2000  
Dr. Matthias Metzler in Zusammenarbeit mit  
Christof Baier

Bezeichnung: Wohnhaus  
Am Markt 13  
16766 Kremmen  
Landkreis Oberhavel

Denkmalwert:

Das stattliche, breitgelagerte Wohnhaus am Markt 13 steht an der Nordseite des Marktplatzes von Kremmen, an dem sich die geschlossene historische Bebauung noch im wesentlichen erhalten hat. Das Wohnhaus wurde, nachdem der Vorgängerbau bei einem Brand am 2. Mai 1840 zerstört worden war, von dem Ackerbürger und Hufenbesitzer Ludwig Rüding errichtet. Die in ihrer Gesamterscheinung und in zahlreichen Details im Originalzustand erhaltene Fachwerkfassade ragt aus dem städtebaulich bedeutenden Ensemble des Marktes heraus, denn die umliegenden Häuser sind in der Regel im Verlauf des 19. Jahrhunderts dem jeweiligen Zeitgeschmack entsprechend durch massive Putzfassaden verändert worden. ....“

„ .... In seiner äußeren und inneren baulichen Gestalt ist das Wohnhaus Am Markt 13 ein eindrucksvolles und in seltener Vollständigkeit bewahrtes Zeugnis der baulichen Entwicklung bürgerlicher Wohnhäuser in den Provinzstädten der Mark Brandenburg seit Beginn des 18. Jahrhunderts, die im Spannungsfeld zwischen staatlicher Reglementierung und bürgerlicher Tradition stattfand. Deutlich wird dies an dem Kremmener Wohnhaus beispielsweise an der einerseits streng symmetrischen Fassaden- und Grundrisssgliederung sowie an der andererseits traditionellen Fachwerkbauweise. Das Wohnhaus ist daher ein über die Stadt Kremmen hinaus bedeutendes Beispiel für den Bürgerhausbau jener Zeit und besitzt somit auch besondere baugeschichtliche Bedeutung.

Die stattliche und weitgehend unverändert erhaltene Fachwerkfassade des Wohnhauses sowie das Satteldach mit Bieberkronendeckung und den Fledermausgauben wirken in dem Sensiblen und identitätsstiftenden Bereich der Kremmener Altstadt ortsprägend. Das Wohnhaus Am Markt 13 ist daher herausragender städtebaulicher Bedeutung. Wegen des dargestellten Denkmalwertes bedarf das Wohnhaus in Kremmen, Am Markt 13, des gesetzlichen Schutzes.“